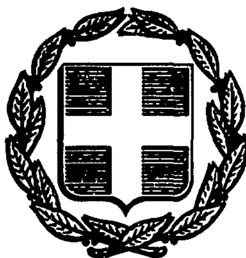


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 937

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 54779/2833 (1)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Την υπ' αριθ. 3564/69/6.2.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στον Γενικό Γραμματέα κλπ.» (ΦΕΚ 78/Β).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ, διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84, αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση των οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Ολυμπιακού Σταδίου του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής), όπως η περιοχή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 54779/2833/1987 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

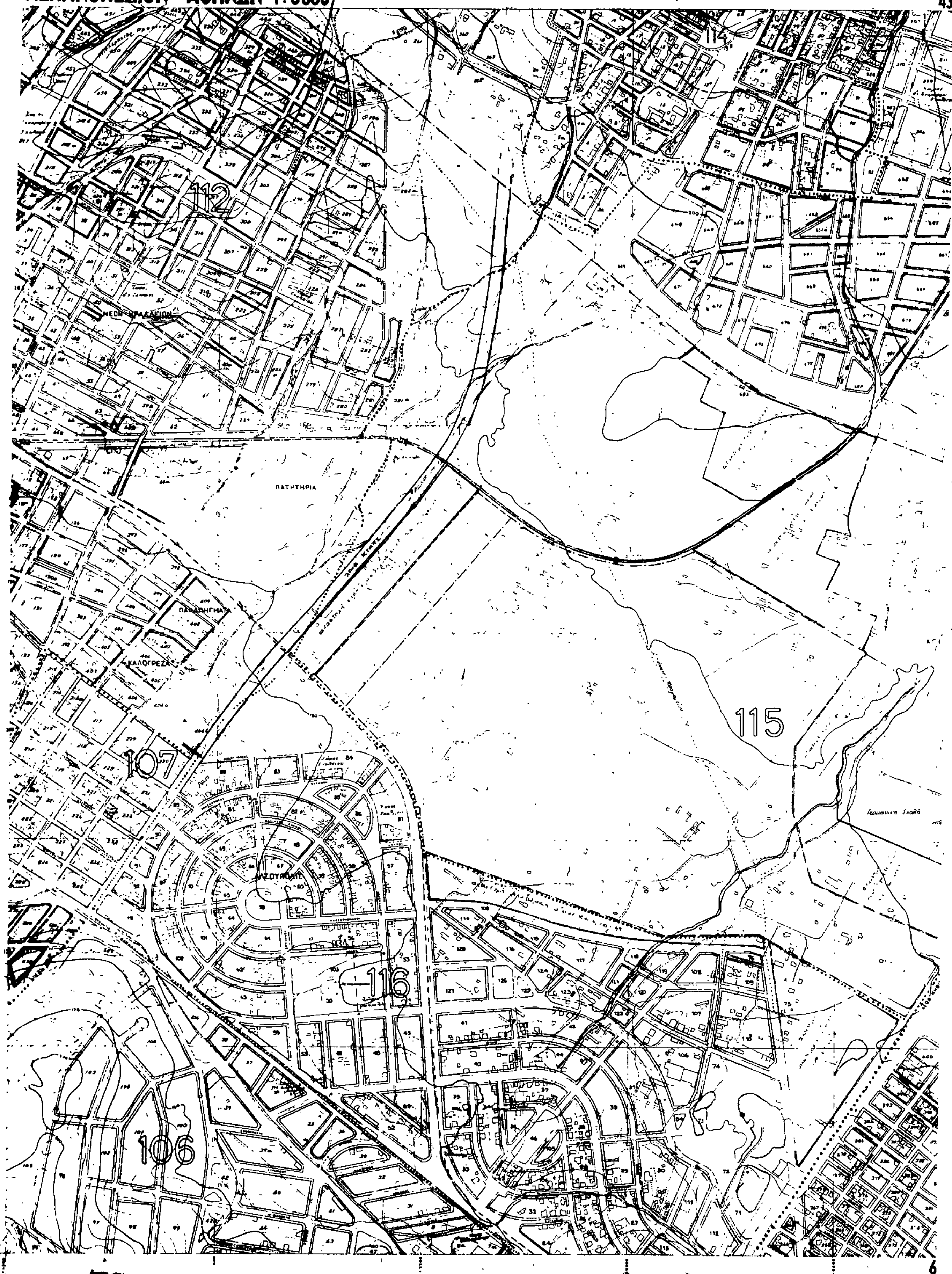
Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1987

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓ[redacted]ΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

α) Τῆς ὁριζοντιογραφίας βάσει τῶν Ἀεροφωτο-χαρτογραφικῶν σκαριφημάτων τῆς ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ἔτους 1960. β) Τῆς ὑψομετρίας βάσει τῶν ὑφισταμένων Τοπ. διαγραμμάτων. γ) Τῶν Ρυμοτομικῶν γραμμῶν προσαρμοσθεισῶν κατὰ τὸ δυνατὸν πρὸς τὴν ὁριζοντιογραφίαν διὰ τὴν ἐνδεικτικὴν μόνον παράστασιν. Πᾶσα ἀνατύπωσις ἄνευ ἀδείας τοῦ Ὑπουργείου ἀπαγορεύεται.

Αριθ. 20312/452 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο (490) Γ' ΟΤ ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περίσχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Το από 9.5.86 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 70Α/86.

6. Την υπ' αριθμ. 193/87 απόφαση δήμου Χολαργού.

7. Το πρακτικό 32/87 της συνεδρίας 35/87 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

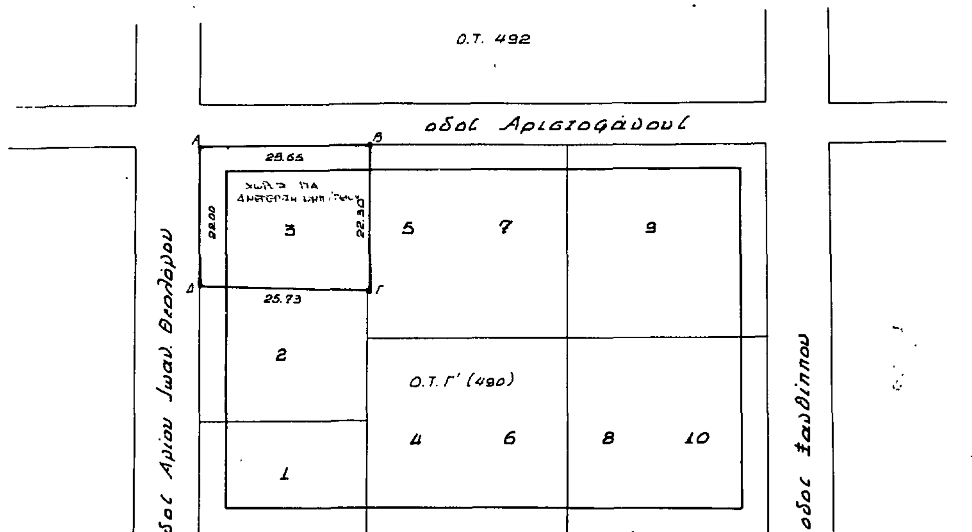
Εγκρίνεται η αναστολή οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. (490) Γ' για έξι (6) μήνες του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της.

Αγία Παρασκευή, 21 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. οικ. 361067 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο εγκεκριμένο σχέδιο της Κοινότητας Φυλής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ. και το σε συνέχεια αυτού Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
5. Την υπ' αριθ. Λ/13-1/11.12.72 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργείου Δ.Ε.
6. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.»
7. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
8. Την υπ' αριθ. 19905/721/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων κ.λ.π. καθώς και την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.82 (ΦΕΚ 404/Β/82) απόφαση που τροποποιεί την παραπάνω.
9. Το από 3.4.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (Κεφ. 11).
10. Το από 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κ.λ.π» άρθρο 8.
11. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επι θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως κ.λ.π. σχεδείων πόλεων και κωμών ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.
12. Την υπ' αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων και την συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε 8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.
13. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών.
14. Το Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολ/κών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις άρθρο 4.
15. Το Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων, άρθρο 8 παρ. 15.
16. Την εγκύκλιο του Υπουργείου ΧΟΠ 20/85, άρθρο 8 παρ. 15.
17. Την υπ' αριθ. 46α/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Φυλής.
18. Το Π.Δ. 183/1986 με θέμα Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λ.π.
19. Την 5η/3η/18.9.87 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Νομού Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε όλο το εγκεκριμένο σχέδιο της Κοινότητας Φυλής για τρείς (3) μήνες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφασή μας. Η αναστολή αυτή θα διακοπεί αυτοδίκαια την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης της αναθεώρησης σχεδίου Φυλής εφ' όσον γίνει μέσα στο πιο πάνω τρίμηνο αναστολής.

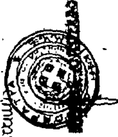
Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια

Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Το παρόν αποτελεί ακριβές αντίγραφο του σχεδίου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 361067/23-9-87 Απόφαση της Νομαρχούσας Διευθύνσεως Νομού Αττικής



Περικλείει την αναστολή εκδόσεως οικοδομικών αδειών.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης κατάθεσης για αποζημίωση προσκυρουμένων τμημάτων οικοπέδων, που βρίσκεται στο δήμο Νεάπολης, Θεσ/νίκης, στην οδό 25ης Μαρτίου 20.

Με την υπ' αριθμό 3770/10.2.1976 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Δ/νσης Πολεοδομίας, Νομαρχίας Θεσ/νίκης, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό Τ.Υ. 10164/1976 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, η οποία αχυρώθηκε εν μέρει με την υπ' αριθμό Ε. 30189/7.10.1976 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων, προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία με αριθμό 15, που είναι ιδιοκτησία της Ο.Ε., με την επωνυμία ΑΦΟΙ ΚΟΥΛΙΔΗ Ο.Ε., που αγόρασε το οικόπεδο στο οποίο προσκυρούνται τα τμήματα, με το υπ' αριθμό 15616/14.6.1986 οριστικό συμβόλαιο της συμβολαιογράφου θεσ/νίκης, Ιωάννας Ζώτας. Στο οικόπεδο αυτό σύμφωνα με την πράξη, και τον κτηματολογικό πίνακα προσκυρούνται τα υπό στοιχεία:

1. 2-Β-Γ-4-2, εμβαδόν 55 τ.μ. 2) το ½ του τμήματος (1-2-Β-3-1), εμβαδού 1,80τμ, για το 0,80τμ. 3) το ½ του τμήματος (4-5-6-Γ-4) εμβαδού 11,40 για το 5,70τμ, και συνολικά εμβαδόν 61,50 τμ.

Με την υπ' αριθμό 4889/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου θεσσαλονίκης, καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των παραπάνω αναφερομένων τμημάτων, οικοπέδων, σε 21.000 κατά τετραγωνικό μέτρο.

Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, η υπόχρεα σε αποζημίωσή Ο.Ε. ιδιοκτήτρια στο οικόπεδο που προσκυρούνται και ρυμοτομούνται τα μέτρα, κατέθεσε στο εδώ Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θεσσαλονίκης, το ποσόν της αποζημίωσης των προσκυρουμένων μέτρων, που ανέρχεται σε δραχμές 1.291.500 (61,50τμ. × 21.000), και εκδόθηκε το με αριθμό Νο 400132/4.9.1987 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ των Τιμόθεου Ζιώγα, Αντιγόνης Ζιώγα, Ευφροσύνης Πετροπούλου και Ελένης Φροντζέλα, των φερομένων ως δικαιούχων, και υπερ άλλων κατά Νόμον αναγνωρισθησομένων ως δικαιούχων του ποσού της αποζημίωσης των προσκυρουμένων τμημάτων που αναφέρονται παραπάνω, το δε γραμμάτιο αυτό κατέθεσε στην εδώ Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης, Ιωάννα Ζώτα, συνταχθείσης και της υπ' αριθμόν 16527/15.9.1987 πράξης κατάθεσης εγγράφου.

Στην παρούσα κατάθεση προέβη η Ο.Ε., για την εντός της νομίμου προθεσμίας από της δημοσιεύσης της παρούσης, μεταγραφή της παραπάνω πράξης τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημίωσης, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης Θεσ/νίκης.

Θεσσαλονίκη, 16 Σεπτεμβρίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΑΡΝΟΥΤΣΙΔΗΣ

(5)

Ειδοποίηση για την γενομένην παρακατάθεσιν αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομήσεως οικοπέδων οδού Κουμουνδούρου, στο Νομό Λάρισας.

Συμφώνως προς τον Νόμον φέρω εις γνώσιν των κάτωθι αναφερμένων:

Α) Των φερομένων ως δικαιούχων: 1) Δημοσθένη Κολλιοπούλου του Νικολάου 2) Νικολάου Τσιαμπαλή του Χρήστου και 3) παντός ετέρου αξιούντος δικαιώματα κυριότητας επί των δυνάμει της υπ' αριθμ. 17/1981 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οικοπέδων του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Λάρισας, κυρωθείσης με απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, προσκυρωθεισών και ρυμοτομηθεισών εκτάσεων και επί της οδού Κουμουνδούρου ήτοι:

α) του προσκυρουμένου τμήματος οικοπέδου υπό τους αριθμούς 9, 10, 6, 5, 9 επιφανείας 0,10 τ.μ., β) των ρυμοτομουμένων προς διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου τμημάτων οικοπέδου υπό τους αριθμούς 9, 11, 10, 9 επιφανείας 0,30 τ.μ. και αριθμούς 16, 18, 17, 16 επιφανείας 1,90 τμ. και Β) τυχόν επί των ανωτέρω εκτάσεων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι η δδια της υπ' αριθμόν 376/1983 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας καθορισθείσα προσωρινή τιμή αποζημιώσεως δια την απαλλοτρίωση των ανωτέρω εκτάσεων κατετέθει εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων (Α' Γραφείον Παρακαταθηκών Λαρίσης), εκδοθέντων σχετικώς των υπ' αριθμών 33055/15.9.1987 και 33054/15.9.1987 γραμματίων συστάσεως Παρακαταθήκης εκ δραχμών 4.800 και 22.800 αντιστοίχως και κατατεθέντων (των γραμματίων) εις τον Συμβολαιογράφον Λαρίσης Δημήτριον Π. Ζάγουρα δια της υπ' αριθμόν 28972/17.9.1987 πράξεώς του καταθέσεως.

Λάρισα, 17 Σεπτεμβρίου 1987
Η Καταθέσασα και Ειδοποιούσα
ΧΡΥΣΗ Γ. ΦΥΤΙΛΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ